

AF.3611.1.2021

UMOWA

z dnia

**na roboty remontowe pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna
przy ul. Staszica 12a w Gnieźnie**

zawarta w Gnieźnie, pomiędzy :

Biblioteką Publiczną Miasta Gniezna

mającą siedzibę w Gnieźnie 62-200, ul. Staszica 12a

reprezentowaną przez :

Dyrektora – Piotra Wiśniewskiego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

mającym siedzibę w

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

§ 1.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie § 7. pkt. 1 Regulaminu udzielania przez Bibliotekę Publiczną Miasta Gniezna zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130.000złoty i na podstawie oferty, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy, złożonej przez Wykonawcę wyłonionej w toku postępowania o udzielenie zamówienia, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: Roboty remontowe pomieszczeń Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna przy ul. Staszica 12a w Gnieźnie, dalej jako: (przedmiot umowy lub zamówienia). Z uwagi na wartość niniejszego zamówienia, nie stosuje się do niniejszej umowy ani trybu jej zawarcia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 2019).

2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie ze złożoną ofertą, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (projektem technicznym, elektrycznym i przedmiarami robót), obowiązującą technologią, zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych (w tym zwłaszcza elektrycznych) objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje przedmiot umowy i zobowiązuje się utrzymać ww. ubezpieczenie aż do momentu wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z usług podwykonawców wskazanych w Formularzu ofertowym (pkt. 3).

§ 2.

1. Termin wykonania zamówienia (przedmiotu umowy): **do 23 kwietnia 2021 roku.**
2. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru (niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy np. z tytułu kar umownych) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy

proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 2 do 3 stosuje się odpowiednio.

§ 3.

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe. Dostarczone materiały i urządzenia powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta, które zostaną przekazane Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Wyżej opisane materiały winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
2. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z parametrami podstawowych materiałów wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

§ 4.

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją robót sprawować będzie:
..... tel. -
2. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:
..... tel. -

§ 5.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł netto (słownie:).
2. Należności za wykonane prace w ramach przedmiotu umowy zapłacone będą na podstawie jednej faktury końcowej.
3. Faktura końcowa, regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu

odbioru, potwierdzonego przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego w Gnieźnie prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego, pod względem zgodności z wykonanymi pracami, faktury.

4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 6.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub za opóźnienie w stosunku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 500,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w osunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy w trakcie realizacji uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości 400,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto z każdy stwierdzony przypadek,
 - d) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia ww. kar umownych w sposób kumulatywny oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§ 7.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie i na zasadach określonych powyżej,
 - b) w przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest protokół podpisany przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z złożoną ofertą, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Odpowiednie wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu nie związanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby odbiór odpadów.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie wykonywania przedmiotu umowy oraz za należyte jego wykonanie od dnia rozpoczęcia prac do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Informowanie właściwego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikającym z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
6. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
7. Przygotowanie i zgłoszenie wykonanych robót do odbioru na zasadach określonych w umowie.
8. Niezwłoczne uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
9. Wykonanie na własny koszt niezbędnych prób, badań i sprawdzeń instalacji, systemów i urządzeń, w tym pomiarów elektrycznych.
10. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym wszelkiej dokumentacji związanej z budową, w tym w szczególności atestów, gwarancji, instrukcji obsługi oraz innych wymaganych dokumentów z klauzulą kierownika budowy, że materiały zostały wbudowane na budowie będącej przedmiotem zamówienia.
11. Przed przystąpieniem do ww. prac Wykonawca przedstawi kierownikowi obiektu projekt przedmiotu zamówienia do akceptacji.
12. Pozostałe obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem

natychmiastowym jeżeli:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie części wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu,
 - c) wydane zostało postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zaprzestał wykonywania robót albo ich nie rozpoczął, lub wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu. W przypadku bezskutecznego upływu wskazanego w zd. 1, niezależnie od uprawnień przewidzianych w umowie, z tytułu kar umownych i prawa do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 100 zł za każde stwierdzone naruszenie,
2. Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego.
 3. W przypadku o którym mowa w ust. 1, Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty jedynie części wynagrodzenia, ustalonego proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy, na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony, w którym zawarte zostaną faktycznie wykonane prace z określeniem stopnia ich wykonania.

§ 10.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w drodze aneksu terminu lub sposobu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie zawarcia umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego

przez kierownika budowy, zaakceptowanego przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy lub innych osób odpowiedzialnych za realizację zadania, dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na wpisaniu osoby pełniącej tę funkcję.

§ 11.

1. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy ustala się na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie nie później niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, lub fax, lub e-mail lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w umowie, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych umową.

2. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu po zakończeniu realizacji umowy.
4. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania jak również w ciągu 5 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta

Załącznik nr 2 - Kosztorys wykonawczy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: